

г.Екатеринбург

«31»марта 2015г.

ООО НПО «Геополимер», в лице директора Сербина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ТСЖ «Гамаюн» в лице председателя Селивёрстова Александра Николаевича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить обусловленные настоящим договором работы по гидроизоляции кровли Объекта Заказчика по адресу: Свердловская обл., г. Михайловск, ул. Рабочая 41-66, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. В рамках настоящего договора Подрядчик выполняет следующие работы:

1.2.1. Ремонт гидроизоляции кровли, балконов, согласно приложения №1;

1.3. Работы, указанные в п.1.2 настоящего договора выполняются Подрядчиком из собственных материалов, к которым относятся материал праймер, рулонный материал, напыляемый гидроизоляционный материал «жидкая резина», и иные материалы, согласно приложения №2.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнять все работы по гидроизоляции строительных конструкций надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и нести ответственность за их выполнение.

2.1.3. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.4. Вывезти в двухдневный срок со дня приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, произвести уборку площадки производства работ без обязательств вывоза строительного мусора.

2.1.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы или иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. Предоставить гарантию на выполненные работы сроком 10 лет. При возникновении гарантийного случая «Подрядчик» за свой счёт устраняет недостатки. При обнаружении явных признаков намеренного нарушения/порчи работ, в том числе и вандальных действий «Подрядчик имеет право потребовать оплату за устранение недостатков.

### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору с согласия Заказчика субподрядчиков.

2.2.2. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Приступить к исполнению своих обязательств по настоящему договору только после получения оплаты, указанной в п.4.2.1 настоящего договора.

2.2.4. Самостоятельно определять способы исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. Закупать необходимые материалы для выполнения работ.

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчика на объект, указанный в п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Оплатить выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

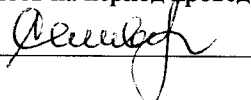
2.3.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ.

2.3.5. Принять необходимые меры для защиты целостности предметов интерьера, оборудования, а также отделочных материалов (паркета, линолеума, обоев и т.п.) от пыли, загрязнения и возможных повреждений в процессе выполнения работ Подрядчиком.

2.3.6. Незамедлительно ставить в известность Подрядчика о каких-либо обстоятельствах, которые могут повлиять на условия и сроки выполнения договора.

2.3.7. В случае невозможности личного присутствия Заказчика при приемке выполненных работ, обеспечить присутствие уполномоченного представителя и/или иного лица по доверенности.

2.3.8. Обеспечить в период выполнения работ все необходимые условия для их выполнения, а именно: свободный доступ к объекту, электроснабжение (220 В), освобождение фронта работ от сторонних предметов, отсутствие ценных предметов в месте проведения монтажных работ, охрану помещения, конструкций и инструментов на период проведения работ, и т.п.

Заказчик 

 Подрядчик

2.3.9. Передать рабочую площадку (Объект) для осуществления работ Подрядчиком.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются в срок не позднее 3 (Три) месяца с даты передачи рабочей поверхности Объекта Подрядчику Заказчиком, с учетом погодных условий, для осуществления работ по настоящему договору.

3.2. В случае невозможности выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором в сроки, установленные настоящим договором, по причине невыполнения Заказчиком своих обязательств, в частности п.2.3.8 настоящего договора после передачи рабочей поверхности Объекта Подрядчику указанные сроки пролонгируются на время устранения Заказчиком недостатков.

О факте невозможности выполнения работ Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика в кратчайший срок с момента обнаружения факта невозможности выполнения работ по договору.

3.3. Сроки завершения отдельных этапов работ, при их наличии, определяются Планом-графиком работ.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору является твердой и составляет сумму в размер 517991,50 руб. (пятьсот семнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 50 копеек.

4.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

4.2.1. Сумму в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек согласно выставленному счету на предоплату, Заказчик оплачивает после подписания договора в течении трех дней.

4.2.2. Сумма в размере 367 991,50 руб. (триста шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто один рубль 50 копеек), оплачивается ежемесячно равными частями согласно графика платежей Приложение №3.

4.3. Оплата по Договору производится в рублях РФ, путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика или путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней после выполнения работы осмотреть и принять выполненные работы. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приема выполненных работ.

5.2. При обнаружении недостатков во время приемки результата работы или в период его использования Заказчик может в течение 3-х (трех) дней по своему выбору потребовать безвозмездного устранения недостатков, соразмерного уменьшения установленной за работу цены или возмещения понесенных Заказчиком расходов на исправление недостатков работы своими силами либо силами третьих лиц.

5.3. В случае обнаружения существенных недостатков результата работы Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о безвозмездном устранении таких недостатков, если докажет, что они возникли до принятия результата работы Заказчиком.

5.4. При наличии замечаний по выполненным работам Заказчик вправе отказаться от подписи Акта, передав Подрядчику в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выполнения работ письменный мотивированный отказ с перечнем замечаний и недоделок. Стороны в этом случае в кратчайший срок определяют сроки устранения недоделок по замечаниям Заказчика. В случае нарушения срока передачи письменного мотивированного отзыва Акты считаются подписанными, работы – принятыми.

5.5. Отсутствие Заказчика или его представителя при сдаче-приемке работ устанавливает факт надлежащего осмотра и приемки работ Заказчиком и лишает его права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки. В этом случае акт приема выполненных работ считается подписанным, Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по передаче результатов работ Заказчику надлежащим образом.

5.6. Заказчик и Подрядчик оформляют окончание каждого объема работ, предусмотренных настоящим договором (п.1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 настоящего договора) отдельным актом выполненных работ.

По результатам окончания работ по настоящему договору сторонами подписывается итоговый акт выполненных работ.

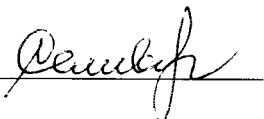
Правила сдачи-приемки работ, предусмотренные в настоящем разделе, применяются сторонами ко всем случаям сдачи-приемки работ по настоящему договору.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

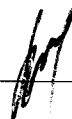
6.1. Подрядчик не несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, находящегося в помещении.

6.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Заказчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Подрядчик.

Заказчик



Подрядчик



6.3. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. При просрочке выполнения и сдачи работ (этапа работ) Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,05% от стоимости несвоевременно сданной работы, но не более 15% от общей суммы договора.

6.5. В случае, когда невозможность исполнения обязательств Подрядчиком возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные им расходы.

6.6. В случае, если Заказчик в срок, указанный в п.4.3.1, 4.3.2 настоящего договора не произвел оплату по договору либо не выполнил обязательства, предусмотренные п.2.3.8 настоящего договора, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке без компенсации Заказчику каких-либо убытков.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с исполнением сторонами настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) календарных дней с момент получения претензии.

7.2. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в иных случаях, предусмотренных настоящим договором либо действующим законодательством.

8.3. В случае неполучения Поставщиком от Заказчика предоплаты в порядке и сроки, установленные п.4.3.1. настоящего договора, настоящий договор считается незаключенным.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим адресам (либо адресам, указанным в настоящем договоре) сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Заказчик незамедлительно информирует Подрядчика о предполагаемом изменении своей организационно-правовой формы, реорганизации, смене руководства, смене местонахождения, изменении банковских реквизитов и других вопросах, которые могли бы повлиять на взаимоотношения между Сторонами. Принеисполнения указанной обязанности все неблагоприятные последствия относятся на счет Заказчика.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>«ЗАКАЗЧИК»</b> ТСЖ «Гамаюн» Юр.адрес 623080, Свердловская обл., г. Михайловск, ул. Рабочая, 41-66 Почтовый адрес: 623080, Свердловская обл., г. Михайловск, ул. Рабочая, 41-66 ИНН/КПП 6646014577/664601001 ОГРН 1086646000704 Р/с 40705810416540000967 в Первоуральском отделении №1779 Сбербанка России Тел. 8 9090090905 e-mail: Selivjorstov00@rambler.ru  _____ /А.Н.Селивёрстов/	<b>«ПОДРЯДЧИК»</b> ООО НПО «Геополимер» 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, д.16Б, офис 15 ИНН/КПП 6673178045/667301001 р/с 40702810800000015569 в ОАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург БИК 046551767 к/с 30101810200000000767 Телефон/факс: (343)213-81-99, 213-35-06 e-mail: vvs19721@rambler.ru сайт: www.vlaginet.ru  _____ /В.В. Сербин/
---	---

Заказчик

3

Подрядчик

**Приложение №3**

к договору № 100/001 от 31.03.2015г. подряда на проведение работ по гидроизоляции кровли.

г.Михайловск ТСЖ «Гамаюн»

Спецификация на ежемесячные платежи.

ОБЪЕКТ: кровля ,частичный ремонт с подготовкой.

№ п/п	Наименование месяца 2015г.	Дата	Сумма
1.	Предоплата	30.04.2015г.	217305,00
2.	май	30.05.2015г.	42955,20
3.	июнь	30.06.2015г.	42955,20
4.	июль	30.07.2015г.	42955,20
5.	август	30.08.2015г.	42955,20
6.	сентябрь	30.09.2015г.	42955,20
7.	октябрь	30.10.2015г.	42955,20
8.	ноябрь	30.11.2015г.	42955,30

ИТОГО: 517991,5руб.

Заказчик ТСЖ «Гамаюн»

Председатель

А.Н.Селивёрстов



Подрядчик ООО НПО «Геополимер»

Директор Сербин В.В.



**Приложение № 2**

к договору № 100/001 от 31.03.2015г. подряда на проведение работ по гидроизоляции кровли.

г.Михайловск ТСЖ «Гамаюн»

Спецификация на материалы, работы.

ОБЪЕКТ: кровля ,частичный ремонт с подготовкой.

№ п/п	Наименование Работ	Ед.изм.	Общее Кол- во	Цена за ед.руб.	Сумма,руб
1.	Рулонные материалы	М2	630	93	58590
2.	Подготовка поверхности	М2	527	20	10540
3.	Монтаж рулонного материала	М2	527	150	79050
4.	Грунт-праймер	Кг.	158	282	44556
5.	Гидроизоляционный материал «жидкая резина»	Кг.	1600	158	252800
6.	Выполнение работ по напылению гидроизоляционного материала	М2	527	121.13	63835.51
4.	Доставка Екатеринбург-Михайловск	рейс	2	4309.75	8619,5

ИТОГО: 517991,5руб.

Заказчик ТСЖ «Гамаюн»

Председатель

А.Н.Селивёрстов

Подрядчик ООО НПО «Геополимер»

Директор Сербин В.В.

Инвестор:  
Заказчик: ТСЖ "Гамаюн"  
Подрядчик: ООО НПО "Геополимер"  
Стройка: 12

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	100/001
дата	«31» марта 2015г
Вид операции	

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	03.06.2015

Отчетный период	
с	по
01.06.2015	30.06.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		438 975,85	438 975,85	438 975,85

Итого	438 975,85
Сумма НДС	79 015,65
Всего с учетом НДС	517 991,50



Заказчик (генподрядчик)

М.П.



Подрядчик (субподрядчик)

М.П.

# Акт № 3 от 02 июня 2015 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью НПО "Геополимер"

Заказчик: Товарищество собственников жилья "ГАМАЮН"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Гидроизоляция кровли	324,6	м2	880,00	285 648,00
2	Гидроизоляция парапеты	93,8	м2	880,00	82 544,00
3	Доставка Екатеринбург-Михайловск	2	рейс	4 309,75	8 619,50
4	Гидроизоляция балконов 15шт	108,6	м2	1 300,00	141 180,00

Итого: 517 991,50

В том числе НДС

Всего оказано услуг 4, на сумму 517 991,50 руб.

Пятьсот семнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль 50 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель



Заказчик

кред. ТСЖ "Гамаян" Селиверстов А.Н./