

**Смета на содержание и обслуживание ТСЖ "Гамаюн" на 2015г.
перечень затрат на содержание, обслуживание и кап.ремонт
общего имущества жилого дома по адресу ул.Рабочая, 41**

Общая площадь жилых помещений

6083 м2

м2

№ п/п	Состав затрат	План на 2015г.		
		ВСЕГО, руб.	В месяц, руб	на 1 м2 общей площади в месяц, руб/м2.
	Содержание и обслуживание :			
1.	Вознаграждения :	475 862,00	39 655,17	6,52
1.1.	Председатель (1 чел) 12 месяцев	222 000,00	18 500,00	3,04
1.2.	Бухгалтер (1 чел) 12 месяцев	168 000,00	14 000,00	2,30
1.3.	Старшие по подъезду (7 чел) раз в год	21 000,00	1 750,00	0,29
1.4.	Ревизионной комиссии (раз в год)	3 000,00	250,00	0,04
1.5.	Подоходный налог	61 862,00	5 155,17	0,85
2.	Материалы, инструменты	45 000,00	3 750,00	0,62
3.	Канцтовары, почтовые расходы	3 500,00	291,67	0,05
4.	Расходы по договору с ООО "Экосервис"	6 000,00	500,00	0,08
5.	Услуги банка	55 000,00	4 583,33	0,75
6.	Подписка	4 500,00	375,00	0,06
7.	Благоустройство	3 000,00	250,00	0,04
8.	Тех.обслуживание приборов учета	20 400,00	1 700,00	0,28
9.	Непредвиденные расходы	3 000,00	250,00	0,04
10.	Проведение субботника	2 000,00	166,67	0,03
11.	ОДН на водоотведение	16 200,00	1 350,00	0,22
12.	Вывоз мусора	110 000,00	9 166,67	1,51
	ИТОГО	728 262,00	60 688,51	10,20
	Капитальный ремонт на 2015г.			
1.	Ремонт крыши (654 м2)	598 567,20	49 880,60	8,20
	ИТОГО	598 567,20	49 880,60	8,20